

## ПРОТОКОЛ № 1/2021

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СОВЕТСКОЙ АРМИИ, ДОМ 6», проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«15» февраля 2021г.

Адрес многоквартирного дома: 129272, город Москва, ул. Советской Армии, дом 6

Дата и время проведения очной части внеочередного общего собрания: 12 января 2021 г. в 19:00

Место проведения общего собрания (очная часть): город Москва, улица Советской Армии, дом 6, офис на первом этаже Южной (Белой) башни (бывший салон красоты, вход со внутреннего двора), в помещении II, комнате 5.

Дата и время окончания приёма решений (заочной части): 12 февраля 2021 г. до 20:00

Почтовые адреса, по которым должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование:

129272, г. Москва, ул. Советской Армии, д. 6, кв. № 91 Захарову Андрею Георгиевичу,

129272, г. Москва, ул. Советской Армии, д. 6, кв. № 75 Петровской Екатерине Сергеевне

или оставить на стойках охраны подъездов дома для передачи адресатам.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 26 937,4 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6», председатель ТСЖ «Советской Армии, дом 6» Захаров Андрей Георгиевич (кв.91), свидетельство о праве собственности от 03.06.2014 № 77-АР 665397

Председатель собрания – Захаров Андрей Георгиевич (кв. № 91, по адресу: ул. Советской армии, дом 6).

Секретарь собрания – Петровская Екатерина Сергеевна (кв. № 75 по адресу: ул. Советской армии, дом 6).

Счетная комиссия:

Веревкина Елена Николаевна (кв. № 37 по адресу: ул. Советской Армии, дом 6)

Морозова Тамара Васильевна (кв. № 23, 28 по адресу: ул. Советской Армии, дом 6)

Мусаева Айзада Асыркуловна (кв. № 77, 78 по адресу: ул. Советской армии, дом 6).

На дату и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» установлено:

а) ТСЖ насчитывает 86 членов, владеющих 14705,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,59 % от общей площади жилых и нежилых помещений в доме;

б) до окончания приёма решений собственников-членов ТСЖ поступили решения от 57 (пятидесяти семи) членов ТСЖ;

в) собственники-члены ТСЖ, представившие свои решения до даты и времени окончания их приёма, своими голосами составляют 66,28% от общего числа членов ТСЖ, что подтверждает правомочность внеочередного общего собрания членов ТСЖ по объявленной повестке дня;

г) собрание объявляется состоявшимся (кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно);

д) голосование проводилось путём передачи решений собственников-членов ТСЖ по вопросам повестки дня в место и время, указанное в сообщении о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования.

### Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6».
2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6».
3. Об избрании членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» (по списку).
4. Об утверждении плановой сметы доходов и расходов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Об избрании Габрелянова Арама Ашотовича членом Правления ТСЖ «Советской Армии дом 6».
6. О смене юридического адреса ТСЖ «Советской Армии, дом 6».
7. Об утверждении способа уведомления членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» о принятых решениях на настоящем внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6».

8. Об утверждении способа уведомления о предстоящих общих собраниях членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6».
9. О создании резервного фонда.
10. О выборе места хранения Протокола настоящего внеочередного общего собрания и решений членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» по вопросам, включенным в повестку дня настоящего внеочередного общего собрания и поставленным на голосование, иных материалов настоящего собрания.

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6».

Слушали: Захарова Андрея Георгиевича по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6».

**Предложено решение, поставленное на голосование:**

*Избрать Председателем Собрания Захарова Андрея Георгиевича (собственник квартиры № 91 по адресу: ул. Советской Армии, дом 6).*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,25% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0%	1,75% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Решили (постановили):**

*Избрать Председателем Собрания Захарова Андрея Георгиевича (собственник квартиры № 91 по адресу: ул. Советской Армии, дом 6).*

**Решение принято**

2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6».

Слушали: Захарова Андрея Георгиевича по вопросу избрания секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6».

**Предложено решение, поставленное на голосование:**

*Избрать Секретарем Собрания Петровскую Екатерину Сергеевну (собственница квартиры № 75 по адресу: ул. Советской армии, дом 6).*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,25% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0%	1,75% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Решили (постановили):**

*Избрать Секретарем Собрания Петровскую Екатерину Сергеевну (собственница квартиры № 75 по адресу: ул. Советской армии, дом 6).*

**Решение принято**

**3. Об избрании членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Советской Армии, дом б» (по списку).**

Слушали: Захарова Андрея Георгиевича по вопросу избрания членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Советской Армии, дом б» (по списку).

**Предложено решение, поставленное на голосование:**

Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Советской Армии, дом б» в составе трех человек:

- 1) Веревкина Елена Николаевна
- 2) Морозова Тамара Васильевна
- 3) Мусаева Айзада Асыркуловна

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,25% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0%	1,75% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Советской Армии, дом б» в составе трех человек:

- 1) Веревкина Елена Николаевна
- 2) Морозова Тамара Васильевна
- 3) Мусаева Айзада Асыркуловна

**Решение принято**

**4. Об утверждении плановой сметы доходов и расходов ТСЖ «Советской Армии, дом б» и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Слушали: Захарова Андрея Георгиевича по вопросу утверждения плановой сметы доходов и расходов ТСЖ «Советской Армии, дом б» и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**Предложено решение, поставленное на голосование:**

Утвердить смету расходов ТСЖ «Советской Армии, дом б» и размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для членов ТСЖ «Советской Армии, дом б» и для лиц, не являющихся членами ТСЖ «Советской Армии, дом б», в размере 110,00 (сто десять) руб. 00 копеек за 1 (один) кв.м. жилых / нежилых помещений в размере 2895,15 (две тысячи восемьсот девяносто пять) руб. 15 копеек за машиноместо.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,25% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0%	1,75% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Решили (постановили):**

Утвердить смету расходов ТСЖ «Советской Армии, дом б» и размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для членов ТСЖ «Советской Армии, дом б» и для лиц, не являющихся членами ТСЖ «Советской Армии, дом б», в размере 110,00 (сто десять) руб. 00 копеек за 1 (один) кв.м. жилых / нежилых помещений в размере 2895,15 (две тысячи восемьсот девяносто пять) руб. 15 копеек за машиноместо

**Решение принято**

**5. Об избрании Габрелянова Арама Ашотовича членом Правления ТСЖ «Советской Армии, дом б».**

Слушали: Захарова Андрея Георгиевича по вопросу избрания Габрелянова Арама Ашотовича членом Правления ТСЖ «Советской Армии, дом б».

**Предложено решение, поставленное на голосование:**

*Избрать Габрелянова Арама Аишотовича членом Правления ТСЖ «Советской Армии, дом 6»*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,25% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0%	1,75% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Решили (постановили):**

*Избрать Габрелянова Арама Аишотовича членом Правления ТСЖ «Советской Армии, дом 6»*

**Решение принято**

**6. О смене юридического адреса ТСЖ «Советской Армии, дом 6».**

**Слушали:** *Захарова Андрея Георгиевича по вопросу смены юридического адреса ТСЖ «Советской Армии, дом 6».*

**Предложено решение, поставленное на голосование:**

*Сменить юридический адрес ТСЖ «Советской Армии, дом 6» на:  
129272, город Москва, ул. Советской Армии, дом 6, этаж 1, помещение II, комната 4.*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,25% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0%	1,75% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Решили (постановили):**

*Сменить юридический адрес ТСЖ «Советской Армии, дом 6» на:  
129272, город Москва, ул. Советской Армии, дом 6, этаж 1, помещение II, комната 4.*

**Решение принято**

**7. Об утверждении способа уведомления членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» о принятых решениях на настоящем внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6»**

**Слушали:** *Захарова Андрея Георгиевича по вопросу утверждения способа уведомления членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» о принятых решениях на настоящем внеочередном общем собрании членов ТСЖ.*

**Предложено решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить способ уведомления членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» о принятых решениях на настоящем внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6»: на информационных стендах дома.*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,74% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании	1,75% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании	3,51% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Решили (постановили):**

Утвердить способ уведомления членов ТСЖ «Советской Армии, дом б» о принятых решениях на настоящем внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Советской Армии, дом б»: на информационных стендах дома

**Решение принято**

8. Об утверждении способа уведомления о предстоящих общих собраниях членов ТСЖ «Советской Армии, дом б».

**Слушали:** Захарова Андрея Георгиевича об утверждении способа уведомления о предстоящих общих собраниях членов ТСЖ «Советской Армии, дом б».

**Предложено решение, поставленное на голосование:**

Утвердить способ уведомления о предстоящих общих собраниях членов ТСЖ «Советской Армии, дом б»: на информационных стендах дома.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,74% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании	1,75% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании	3,51% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Решили (постановили):**

Утвердить способ уведомления о предстоящих общих собраниях членов ТСЖ «Советской Армии, дом б»: на информационных стендах дома.

**Решение принято**

9. О создании резервного фонда.

**Слушали:** Захарова Андрея Георгиевича о создании резервного фонда.

**Предложено решение, поставленное на голосование:**

Создать резервный фонд ТСЖ с размером отчисления 3 (три) рубля с одного кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений собственников ежемесячно и 100 (сто) руб. с каждого машиноместа ежемесячно. Обязать правление разработать и издать положение «О резервном фонде ТСЖ «Советской Армии, дом б».

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,72% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании	1,75% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании	10,53% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Решили (постановили):**

Создать резервный фонд ТСЖ с размером отчисления 3 (три) рубля с одного кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений собственников ежемесячно и 100 (сто) руб. с каждого машиноместа ежемесячно. Обязать правление разработать и издать положение «О резервном фонде ТСЖ «Советской Армии, дом б».

**Решение принято**

10. О выборе места хранения Протокола настоящего внеочередного общего собрания и решений членов ТСЖ «Советской Армии, дом б» по вопросам, включенным в повестку дня настоящего внеочередного общего собрания и поставленным на голосование, иных материалов собрания.

Слушали: Захарова Андрея Георгиевича о выборе места хранения Протокола настоящего внеочередного общего собрания и решений членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» по вопросам, включенным в повестку дня настоящего внеочередного общего собрания и поставленным на голосование, иных материалов собрания.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Установить местом хранения Протокола настоящего внеочередного общего собрания и решений членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» по вопросам, включенным в повестку дня настоящего внеочередного общего собрания и поставленным на голосование, иных материалов настоящего собрания адрес: 129272, город Москва, ул. Советской Армии, дом 6, этаж 1, помещение II, комната 4.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,25% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0%	1,75% от числа голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании

Решили (постановили):

Установить местом хранения Протокола настоящего внеочередного общего собрания и решений членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» по вопросам, включенным в повестку дня настоящего внеочередного общего собрания и поставленным на голосование, иных материалов настоящего собрания адрес: 129272, город Москва, ул. Советской Армии, дом 6, этаж 1, помещение II, комната 4.

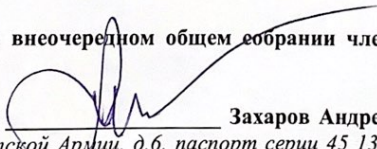
Решение принято

Настоящий Протокол составлен 15 февраля 2021 года в трёх экземплярах: один экземпляр направляется в орган государственного жилищного надзора, второй экземпляр направляется в уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, третий экземпляр хранится по адресу: 129272, г. Москва, ул. Советской Армии, д. 6, этаж 1, помещение II, комната 4.

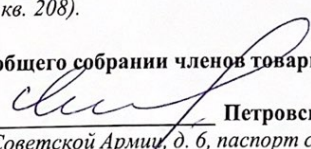
Приложения к настоящему Протоколу (являются его неотъемлемой частью):

1. Копии текста Уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Советской Армии, дом 6» в форме очно-заочного голосования, повестки дня, бланка решения на 7 л.
2. Копии документов, подтверждающих направление Уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Советской Армии, дом 6» в форме очно-заочного голосования, повестки дня, бланка решения собственникам-членам ТСЖ «Советской Армии, дом 6» на 40 л.
3. Реестр членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» на 3 л.
4. Список лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании (очной и заочной частях) на 2 л.
5. Протокол счётной комиссии по итогам голосования собственников-членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» на 6 л.
6. Реестр подсчёта голосов на 1 л.
7. Копии доверенностей и иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников-членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6», принявших участие во внеочередном общем собрании, на 19 л.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников-членов ТСЖ «Советской Армии, дом 6» и их представителей, принявших участие в голосовании, на 236 л.

Председательствовал на внеочередном общем собрании членов товарищества собственников жилья «Советской Армии, дом 6»:


(председатель собрания)  Захаров Андрей Георгиевич (собственник квартиры № 91 по адресу: 129272, Москва, ул. Советской Армии, д. 6, паспорт серии 45 13 № 237766, выдан отделением УФМС по гор. Москве по району Тимирязевский, дата выдачи 05.02.2014 года, код подразделения 770-026, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, кв. 208).

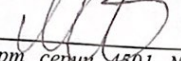
Секретарь внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Советской Армии, дом 6»:

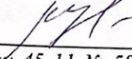
(секретарь собрания)  Петровская Екатерина Сергеевна (собственница квартиры № 75 по адресу: 129272, Москва, ул. Советской Армии, д. 6, паспорт серии 46 01 № 874857, выдан Химкинским УВД Московской обл.,

дата выдачи 15 августа 2001 года, код подразделения 503-112, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Советской Армии, д. 7, кв. 216).

Проводили подсчет голосов (члены счетной комиссии):

**Веревкина Елена Николаевна**  (собственница квартиры № 37 по адресу: 129272, Москва, ул. Советской Армии, д. 6, паспорт серии 5212 № 152917, выдан Отделом №2 УФМС России по Омской области в Центральном административном округе города Омск, код подразделения 550-007, зарегистрирована по адресу: 129272, г. Москва, ул. Советской Армии, дом 6, кв. 37)

**Морозова Тамара Васильевна**  (собственница квартир №№ 23, 28 по адресу: 129272, Москва, ул. Советской Армии, д. 6, паспорт серии 4501 № 517961, выдан ОВД «Крылатское» гор. Москвы 14.12.2001г., код подразделения 772-630, зарегистрирована по адресу: Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70, кв. 287).

**Мусаева Айзада Асыркуловна**  (собственница квартир №№ 77, 78 по адресу: 129272, Москва, ул. Советской Армии, д. 6, паспорт серии 45 11 № 584661, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Тверской, 22.03.2012 г., код подразделения 770-010, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. 4-я Тверская -Ямская д. 22, к. 2, кв. 58).